

สำเนาคู่มือฉบับ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว เรื่อง การเปิดประมูลให้เช่าตลาดสด บ้านโนนทรายขาว หมู่ที่ ๑๑ โดยวิธียื่นเสนอราคา ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว มีความประสงค์จะดำเนินการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖ โดยวิธียื่นเสนอราคา ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖ ผู้ประสงค์จะยื่นเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติและต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. ต้องการให้เช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาวพร้อมตลาดสด โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๒๘๖ เนื้อที่ ๑ ไร่ ๒ งาน ๒๒ ตารางวา และโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๖๖๕ เนื้อที่ ๔ ไร่ ตำบลทรายขาว อำเภอวังสะพุง จังหวัดเลย ตามหลักเกณฑ์การเช่า ดังนี้

๑.๑ อายุสัญญาเช่าระยะเวลาการเช่า ๑ ปี (หนึ่งปี)

๑.๒ กำหนดชำระค่าเช่า จำนวน ๑ งวด

๑.๓ ราคากลางในการยื่นเสนอราคา ๖๐,๐๐๐.-บาท (หกหมื่นบาทถ้วน)

๑.๔ ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบเรื่องความสะอาดของสถานที่ที่องค์การบริหารส่วนตำบล

ทรายขาวให้เช่า

๒. ผู้มีสิทธิยื่นของเสนอราคา ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๒.๑ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้ โดยนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านไปแสดงต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคาในวันที่ยื่นของเสนอราคา

๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นเอกสารหลักฐานมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา ดังนี้

๓.๑ บัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริง พร้อมถ่ายสำเนาและรับรองความถูกต้อง

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่มีมอบอำนาจให้บุคคลอื่น

ลงนามในใบเสนอราคาแทน

๔. การเขียนใบเสนอราคาประมูล และการบรรจุซองประมูล ผู้ยื่นของประมูลจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

๔.๑ ต้องเสนอราคาเช่า ตามหลักเกณฑ์การเช่าให้องค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว ในแบบใบเสนอราคาประมูลที่องค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาวกำหนด

๔.๒ ในใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๓ ใบเสนอราคาต้องบรรจุในซองประมูลและปิดผนึกให้มีขีดเรียบร้อยก่อนยื่น ส่วนเอกสารหรือหลักฐานอื่นให้แนบไว้นอกซองประมูล

/๕. กำหนดวัน...

๕. กำหนดวัน เวลา รับใบเสนอราคาประมูล

ติดต่อสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล แบบสัญญาเช่าและรับใบเสนอราคาประมูลได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว ในราคาชุดละ - บาท ตั้งแต่วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๒๐๗-๖๑๒๒ ต่อ ๑๘

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ยื่นของเสนอราคาประมูล

๖.๑ ให้ยื่นของประมูลเสนอราคาและหลักประกันของต่อคณะกรรมการรับซองในวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว อำเภอวังสะพุง จังหวัดเลย เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นของแล้วจะไม่รับซองโดยเด็ดขาด

๖.๒ ให้ผู้ประมูลยื่นหลักประกันของประมูล จำนวน ๓,๐๐๐.-บาท หากผู้ชนะการประมูลไม่ไปทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาวภายในกำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาวจะริบหลักประกันของ

๖.๓ ในวันทำสัญญาให้ผู้ชนะการประมูลวางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๓,๐๐๐.-บาท

๖.๔ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองประมูล ในวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว อำเภอวังสะพุง จังหวัดเลย เป็นต้นไป

๗. การยื่นของประมูล ต้องยื่นของประมูลด้วยตนเอง หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายตามกฎหมายต่อคณะกรรมการรับซอง

๗.๑ หลักฐานตามข้อ ๒.๑

๗.๒ ในกรณีที่ให้ผู้แทนยื่นของประมูล จะต้องได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือที่ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมด้วยสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล และผู้แทนมาแสดงด้วย

ถ้าผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่รับใบเสนอราคาไว้พิจารณา และเมื่อยื่นของประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

๘. ข้อสงวนสิทธิ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว เกี่ยวกับการประมูล องค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว ทรงไว้ซึ่งสิทธิดังนี้

๘.๑ เอกสารหลักฐานของผู้เข้าประมูลทุกราย องค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว จะเก็บไว้เป็นหลักฐาน

๘.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้า อสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๘.๓ เงื่อนไขและวิธีการตามประกาศนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติและมีผลบังคับการทำสัญญาด้วย

๙. การทำสัญญา

๙.๑ ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาเช่าตามเงื่อนไขที่องค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว กำหนด ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว

/๙.๒ ถ้าผู้ประมูล...

ยกเลิก

๙.๒ ถ้าผู้ประมวลไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลามื้อ ๙.๑ ให้ถือว่า การประมวลเป็นอัน

สัญญาเช่าด้วย

๙.๓ ให้ผู้ประมวลได้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านแนบติดท้าย

๙.๔ ในกรณีที่ให้ผู้แทนได้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาเช่าให้นำหนังสือมอบอำนาจโดย
ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและ
ผู้รับมอบอำนาจ ประกอบการทำสัญญาด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายชำนาญ อินทรา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว

เจ้าพนักงาน
การเงิน

อ.ย.

(นางสาว...)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว

.....ตรวจ
.....ร่าง
.....พิมพ์
.....ทาน